**Техническое задание**

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию**

**объектов**

| **п/п №** | **Перечень основных данных и требований** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Место оказания услуг | г. Красноярск, Свердловский район, Фанпарк «Бобровый лог», г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 2 А. |
| 2. | Перечень услуг | 1. Текущее обслуживание объектов:- устранение повреждений и неисправностей зданий и сооружений по заявкам Заказчика, уборка снега на кровле;- подготовительные, монтажные / демонтажные работы на временных сооружениях Заказчика;- сезонная подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию. 2. Мелкосрочные ремонтные работы:- штукатурные, бетонные, плотницкие, столярные, слесарные, малярные, кровельные, фасадные и др. работы по заданиям Заказчика, а именно, но не ограничиваясь -- ремонт, замена, регулировка дверей;- ремонт, замена дверных замков;- ремонт, замена дверной, оконной фурнитуры;- установка / замена / регулировка дверных доводчиков;- ремонт, сборка/разборка установка мебели (шкафы, столы, офисные кресла, стеллажи и пр.);- замена замков, стекол в шкафах, тумбах и др. мебели;- закрепление стендов, табличек и др. мелких предметов;- подготовка объектов к ремонтным работам (демонтажные, погрузо-разгрузочные и пр. работы); - иное по заданиям Заказчика.3. Поддержание в надлежащем состоянии внутренней территории парковочной площадки здания в Железнодорожном районе по ул. Копылова, 2 А. 4. Обслуживание офисных помещений, конференц-залов, переговорных, сауны, прачечной, складов (погрузка / выгрузка / переноска / перемещение / укладка мелких грузов – белье, вода, бумага, коробки, расстановка бутилированной воды и пр.5. Обеспечение заказных и имиджевых мероприятий по плану службы сервиса и продаж (трансформация и перемещение мебели и оборудования).6. Дополнительные услуги по предварительной заявке Заказчика:- по чистке территории и погрузке снега с помощью МТЗ;- по предоставлению трактора МТЗ (без водителя;- предоставление дополнительной единицы (техник/уборщики помещений/территории);- предоставление доп. единицы (прачка);- услуги разнорабочего (грузчик)- услуги слесаря;- услуги электрика;- услуги тракториста.Дополнительные услуги предоставляются прейскуранта цен Исполнителя, согласованного с Заказчиком. |
| 3. | Количество персонала, требования к персоналу | Количество персонала:один бригадир, аттестованный по охране труда и пожарному техническому минимуму; три рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту объектов, два рабочих, исполнителей поручений.Требования к персоналу по эксплуатации зданий:- знание основ ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; - знание видов материалов, назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; - знание правил и устройства эксплуатации обслуживаемого оборудования;- знание правил и норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;- знание свойств применяемых материалов и соблюдение мер безопасности при работе с ними;- знание технических условий на обработку деталей; приемы работ при строгании, зачистке деталей, нанесения клеевых материалов, покраски изделий;- сборочные и облицовочные работы;- знание требований к поверхностям деталей, предназначенных для облицовывания и отделки, способы ремонта мебели, конструкций изделий.Требования к персоналу исполнителей поручений:- знание правил и норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;- персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми СИЗ и спецодеждой; |
| 4. | Время оказания услуг | Железнодорожный район, ул. Копылова, 2 А:- рабочий день с 07-00 до 16-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00.1 человек, режим рабочего времени – пятидневная рабочая неделя, выходные дни - суббота, воскресенье. Фанпарк «Бобровый лог»:- рабочий день с понедельника по четверг с 09-00 до 18-00, пятница с 9.00 до 16.45;обеденный перерыв с 13-00 до 13-45.3 человека, режим рабочего времени – пятидневная рабочая неделя, выходные дни - суббота, воскресенье;2 человека, режим рабочего времени – ненормированный рабочий день по скользящему графику, суммарный учет рабочего времени, не более 40 часов в неделю, согласно ТК РФ.. По дополнительным услугам дата и время оказания услуг указывается Заказчиком в предварительной заявке. |
| 5. | Требования к оказанию услуг | 1. Оказание услуг должно быть непрерывным в течение всего срока действия договора.2. Постоянный контроль за выполнением услуг/работ осуществляет ответственное лицо Исполнителя (бригадир), назначенное по приказу. 3. Контроль за выполнением услуг/работ от Заказчика выполняет назначенный работник ООО «Ренонс».4. Исполнитель обязан обеспечить:- своевременное оказание услуг, указанных в заявках Заказчика;- соблюдение работниками Исполнителя трудовой и производственной дисциплины; - уборку помещения и территории после окончания работ;- содержание в чистоте и порядке инвентаря и инструментов;- ежедневный контроль и отчет по объему выполненных работ в журнале заданий и контроля оказываемых услуг по форме Приложения № 5 к договору;- экономное и эффективное использование переданных Заказчиком материалов с учетом в журнале по форме Приложения № 6 к договору;- сохранность переданных Заказчиком инвентаря, инструментов, с учетом в журнале по форме Приложение № 6 к договору.4. Все услуги/работы по комплексному техническому обслуживанию зданий и сооружений ведутся в соответствии с нормативными актами на данный вид работ, действующими на территории Российской Федерации в том числе: - ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 2З ноября 1988 г. № 312).5. Персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми средствами индивидуальной защиты и спецодеждой.6. Заказчик обязан обеспечить своевременное приобретение расходных материалов, инструмента, инвентаря, необходимых для оказания услуг. Материалы, используемые для оказания услуг, должны быть оригинальными / аналогами и иметь сертификаты качества. |
| 6. | Особые условия | Не допускать повреждений оборудования, инженерных систем, мебели и отделки помещений вне ремонтного участка. |

Главный инженер-начальник СТО В.В. Бродов

Гл специалист СТО Т.Н. Пакулова

Ведущий специалист И.Н. Мезенцев